

# Canarisweg Analyse und Nachbarschaftsarbeit

Robert Kulle  
HANNOVER  
03.04.2019

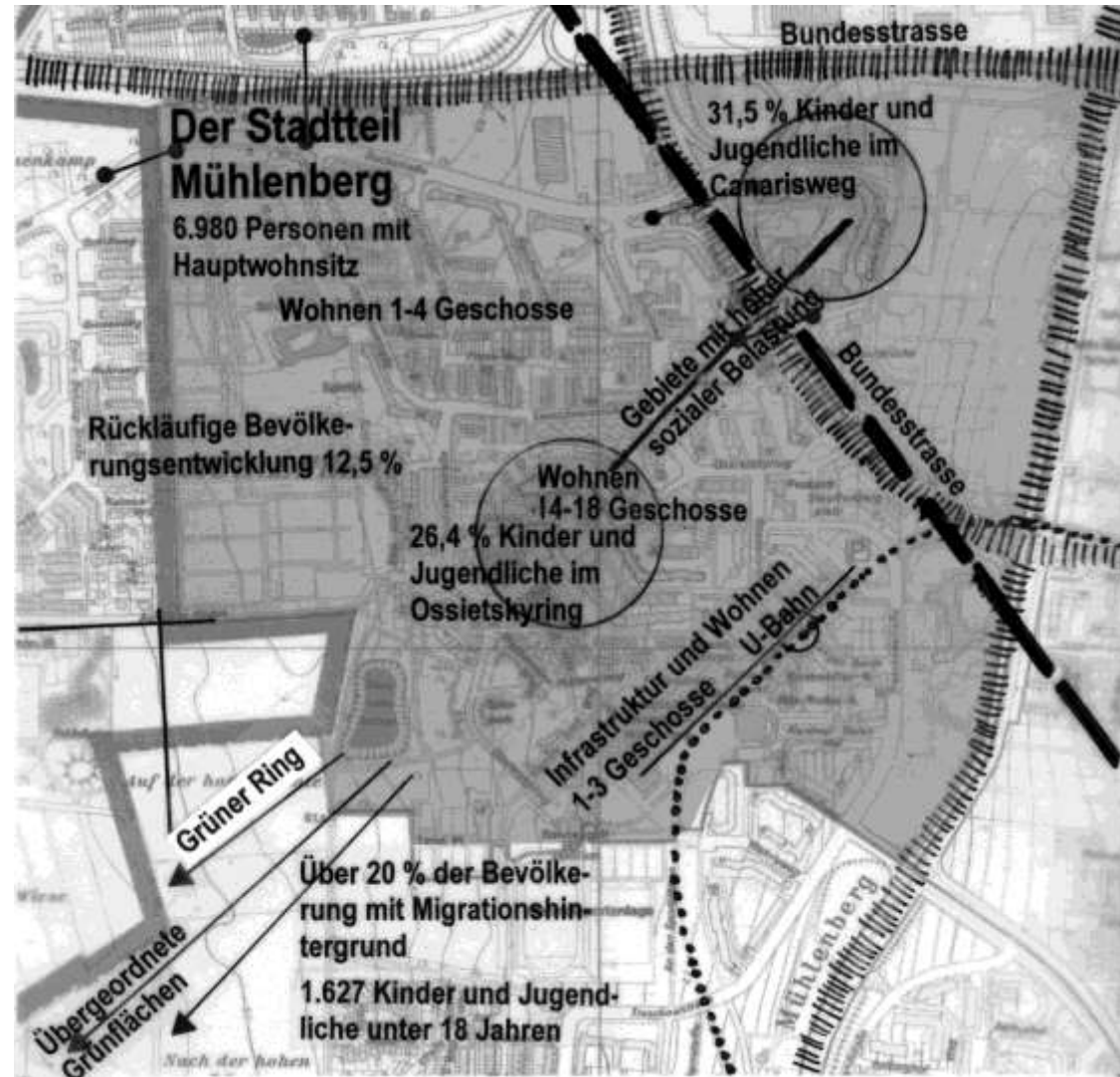
MSV e.V.

# Das Beispiel Canarisweg in Mühlentberg

## Der Stadtteil

Der Stadtteil Mühlentberg, liegt an Hannovers Stadtrand, 20 U-Bahn-Minuten vom Zentrum. Mitte der sechziger Jahre wurde der erste Bauabschnitt als Stadterweiterungsgebiet nach dem städtebaulichen Leitbild der gegliederten und aufgelockerten Stadt geplant. Ein zweiter Bauabschnitt wurde nach dem Leitbild Urbanität durch Dichte realisiert. Hier entstanden in den 70er Jahren Hochhäuser, die das Gesicht des Stadtteils wesentlich prägen und für die heute neue Konzepte gesucht werden. Besonders benachteiligt ist das Hochhausquartier Canarisweg. Es wird durch eine vierspurige, stark befahrene Bundesstraße vom übrigen Stadtteil abgetrennt und vom Rest des Stadtteils wenn überhaupt als Stigma wahrgenommen.

In einer dritten Bauphase entstand das Mühlentberger Zentrum. Wohnraum, Läden, Stadtteilbibliothek, eine Gesamtschule, Kirchen, ein Freizeitzentrum und verschiedene soziale Einrichtungen bilden den heutigen Mittelpunkt im Quartier. Leerstand besteht nicht, die Mühlentberger nutzen ihr Zentrum und besuchen die Einrichtungen.



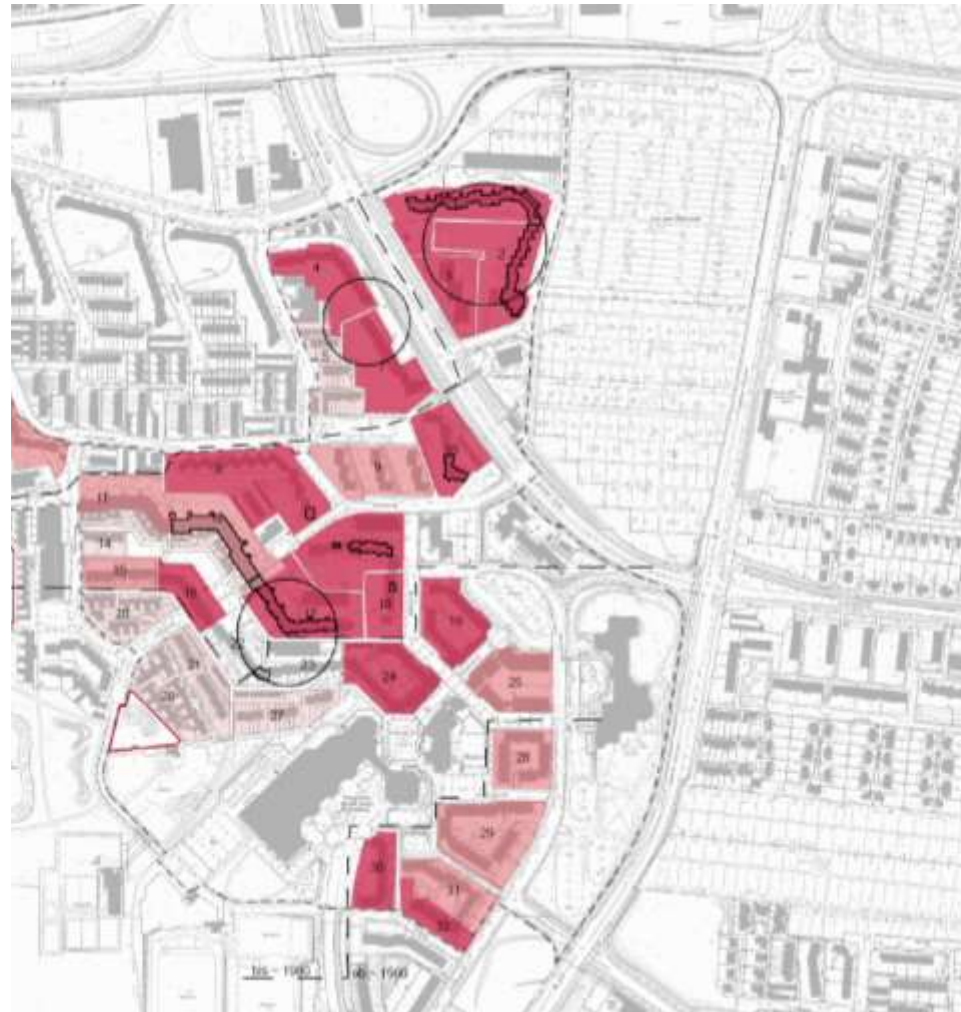
# Das Beispiel Canarisweg in Mühlenberg

## Quartiersmanagement

Die hanova, das kommunale Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt Hannover, besitzt keine eigenen Wohnungen im Stadtteil Mühlenberg, war Träger des „Quartiersmanagement in Nichtprogrammgebieten“ im Stadtteil Mühlenberg und hat die VU für Sanierung und Förderung im Programm Soziale Stadt erarbeitet.

Heute arbeitet die hanova im „Quartiersmanagement in Gebiet soziale Stadt“ mit.

Ein Handlungsschwerpunkt ist das Quartier „Canarisweg“.



Plan 9.7 : Baualter und -zustand der Wohnbebauung

- 1 GAGFAH
- 2 BaBeCoG
- 3 GAGFAH
- 4 GAGFAH
- 5 Eigentum
- 6 Eigentum
- 7 GAGFAH
- 8 BaBeCoG
- 9 Wohneigentumsgemeinschaft
- 10 GAGFAH
- 11 Wohneigentumsgemeinschaft
- 12 Wohneigentumsgemeinschaft
- 13 BaBeCoG
- 14 Eigentum
- 15 Wohneigentumsgemeinschaft
- 16 GAGFAH
- 17 Kruger Immobilien
- 18 BaBeCoG
- 19 Nürnberger Versicherungsgruppe
- 20 Wohneigentumsgemeinschaft
- 21 Eigentum
- 22
- 23
- 24 JVO Asset Management GmbH
- 25 WEG
- 26 Eigentum
- 27 Eigentum
- 28 Wohneigentumsgemeinschaft
- 29 Wohneigentumsgemeinschaft
- 30 Wohnungs- u. Siedlungsproj. „Gartenheim“
- 31 Wohneigentumsgemeinschaft
- 32 Wohnungs- u. Siedlungsproj. „Gartenheim“

- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus (Eigentum)
- Mehrfamilienhaus (Miete)
- Hochhaus

- Bauandrosenweg
- Bauabschnitte
- überforderte Nachbarschaften



# Das Beispiel Canarisweg in Mühlenberg

## Der Canarisweg

Der Canarisweg im hannoverschen Stadtteil Mühlenberg ist ein Wohnquartier in dem ca. 2.000 Menschen aus über 60 Nationen in friedlicher Nachbarschaft miteinander leben.



# Das Beispiel Canarisweg in Mühlenberg

## Der Canarisweg

Der Canarisweg im hannoverschen Stadtteil Mühlenberg ist ein Wohnquartier in dem ca. 1.700 Menschen aus über 60 Nationen in friedlicher Nachbarschaft miteinander leben.



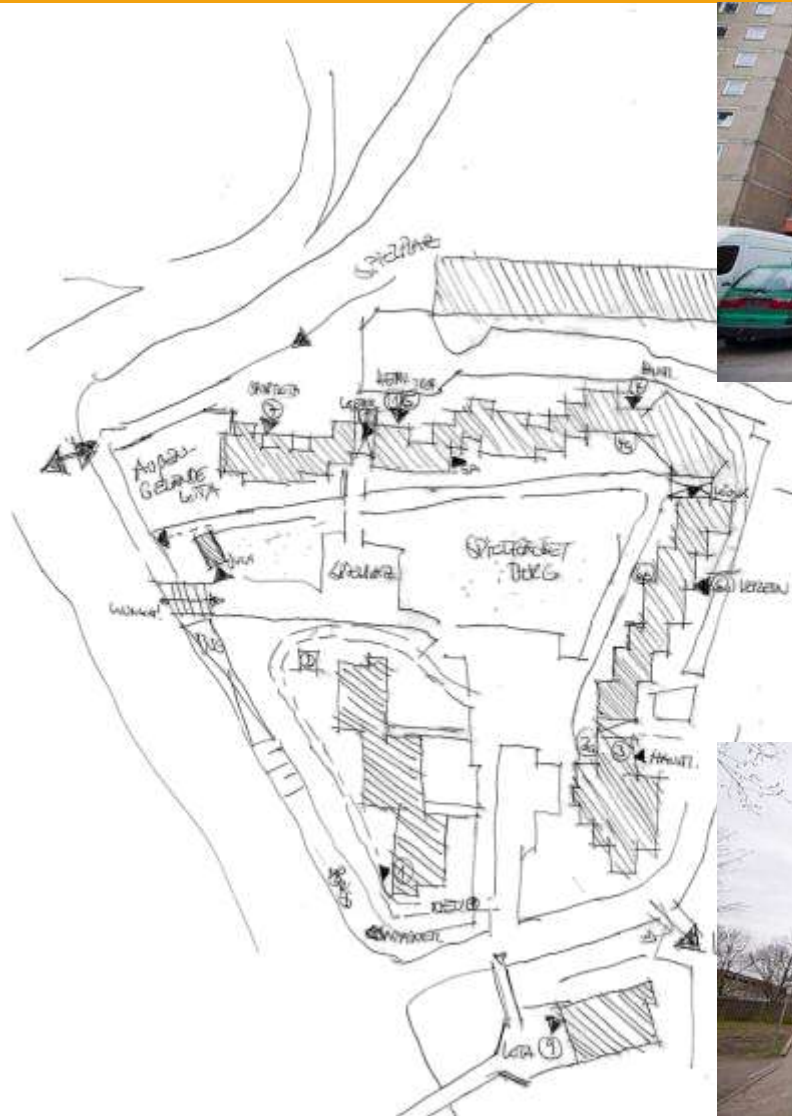


# Das Beispiel Canarisweg in Mühlenberg

## Öffentliche Einrichtungen im Canarisweg

Im Canarisweg die es eine Vielzahl an öffentlichen Einrichtungen, die meist langjährig in umgenutzten Wohnungen oder Provisorien untergebracht sind. Obwohl die Freiflächen zentraler Bezugsort der Wohnanlage und bevorzugter Aufenthaltsort grade der Kinder und Senioren sind, lässt die Qualität ihrer Gestaltung zu wünschen übrig.

Die Investitionszurückhaltung der finanzgetriebenen Wohnungsunternehmen tut ein übriges.

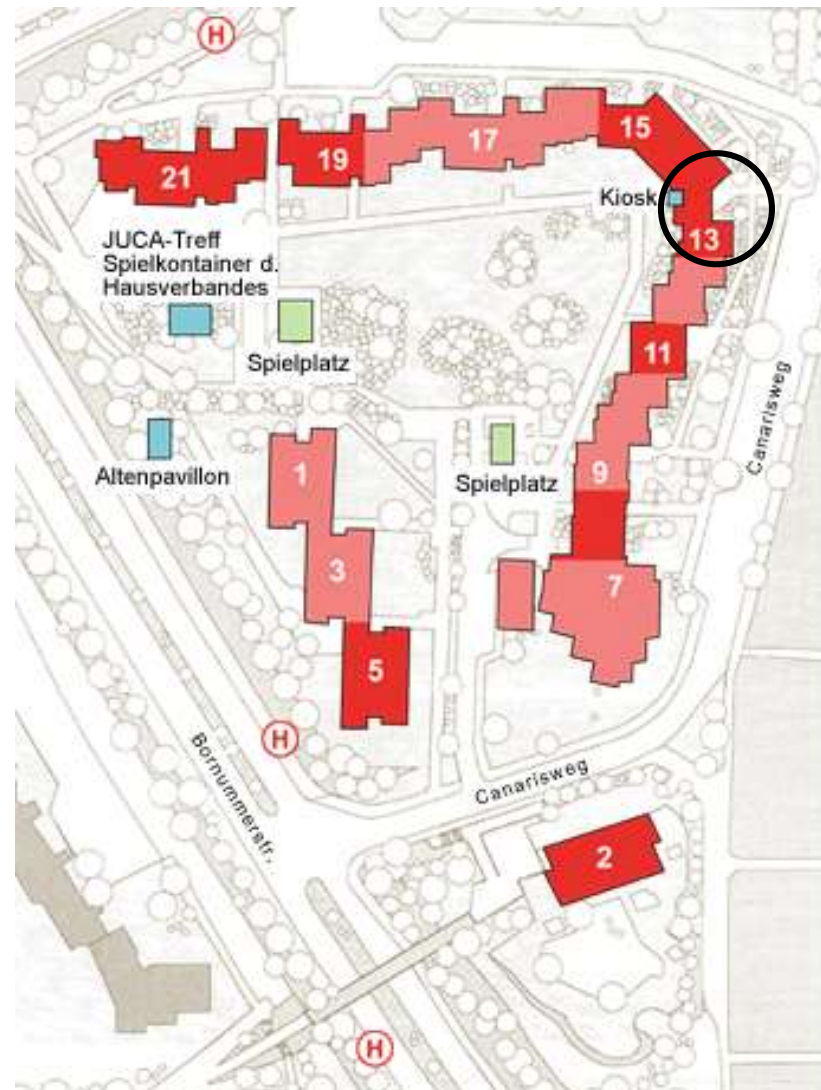


# Das Beispiel Canarisweg in Mühlentberg

## Öffentliche Einrichtungen im Canarisweg

Im Canarisweg die es eine Vielzahl an öffentlichen Einrichtungen, die meist langjährig in umgenutzten Wohnungen oder Provisorien untergebracht sind. Obwohl die Freiflächen zentraler Bezugsort der Wohnanlage und bevorzugter Aufenthaltsort gerade der Kinder und Senioren sind, lässt die Qualität ihrer Gestaltung zu wünschen übrig.

Die Investitionszurückhaltung der finanzgetriebenen Wohnungsunternehmen tut ein übriges.



### Legende:

- 21. Städtischer Bewegungs-Kindergarten & Hort
- 19. Nachbarschaftstreff
  - Kleiderkammer (im Durchgang)
  - Heimverbund / Jugendhilfeträger
- 15. Musterwohnung - GAGFAH Hausmeister (GAGFAH)
- 13. "Die Wilde 13"
  - Büro Nachbarschaftsarbeit
  - Kids-Club
  - Powerhouse (Fitness)
  - Internetcafe
- 11. Mittagstisch
- 7/9 Hausmeister BauBeCon (im Durchgang)
- 5. Büro von Pico Bello, Saal der Altenwohnanlage
- 2. Kita & Hort, Bonhoeffergemeinde
- (H) Bushaltestelle

# Die Einrichtungen im Canarisweg – direkt vor Ort



Die mit Unterstützung der GAGFAH / Vonovia  
geführten Einrichtungen im Canarisweg

- Einrichtungen im Canarisweg 13





# Die Einrichtungen im Canarisweg – direkt vor Ort

Der Internetcafe und das Büro der Nachbarschaftsarbeit





# Die Einrichtungen im Canarisweg – direkt vor Ort

Der Kids-Club





# Die Einrichtungen im Canarisweg – direkt vor Ort



Der Fitnessraum „Powerhouse“



Miteinander für ein schöneres Viertel – MSV e.V.





# Die Einrichtungen im Canarisweg – direkt vor Ort

## Der Mittagstisch im Canarisweg 11



# Die Einrichtungen im Canarisweg – direkt vor Ort

## Das Projekt „Pico-Bello“





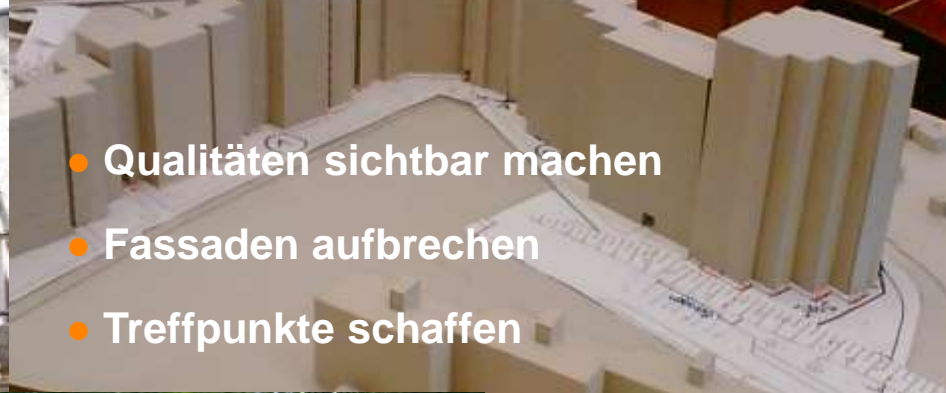
# Übergeordnete Arbeitsebene

## Bauprojekte

Bewegungs-KiTa, Canarieweg 21



- Qualitäten sichtbar machen
- Fassaden aufbrechen
- Treffpunkte schaffen





Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit



Das Team (20 Personen)



...und heute?



...und heute?

☰ Menü

**Bild**

**POLITIKER STREITEN ÜBER  
CANARISWEG**

# Brennpunkt-Stadtteil wird Wahlkampf- Thema



Mühlenberg/City – Abfall fliegt vom Balkon,  
Ratten entern die Müllplätze, an der  
Grundschule kommt es zu Streit und  
Gewalt. Der Canarisweg am Mühlenberg hat  
die Politiker im Rat auf den Plan gerufen –  
und jetzt auch den Landtag.

